

平成 29 年 12 月 20 日

各 位

会社名	G F A 株式会社
代表者名	代表取締役 高木 良
(コード番号:	8783)
問合せ先責任者	経営企画部 主任 佐藤 津由佳
(TEL	03-6432-9140)

佐賀県三養基郡みやき町の空き家対策に関する事業についての 三者間協定書締結のお知らせ

当社は、佐賀県三養基郡みやき町（町長：末安伸之）が推進するみやき町内の空き家対策に関しまして、みやき町及びみやきまち株式会社（佐賀県三養基郡みやき町大字市武 1381 番地、代表取締役：松田元）との三者間において、新規就農希望者等移住希望者の発掘に関して支援を行うことについての協定を締結することと致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本提携の理由

当社は、不動産流動化・証券化に関するストラクチャリング業務並びに不動産投資業務からなるファイナンシャル・アドバイザー事業と不動産担保ローン事業を主たる業務とする金融サービス会社として事業を展開し、平成 18 年 2 月のジャスダック証券取引所（現：東京証券取引所ジャスダック市場）に上場し、ノンリコース・ローン等を用いたストラクチャードファイナンスの構築するアレঞ্জヤー業務、及びコンサルティング業務を展開しておりましたが、上場当時と比較して、事業を取り巻く環境は大きく変わり、ストラクチャードファイナンスの構築による収益化は非常に困難となりました。そのため現在、事業の矛先を不動産及び金融を軸とした事業の転換を推し進めております。

当社は、みやき町の空き家対策に対する支援として、平成 29 年 10 月 11 日に、みやきまち株式会社との間で、みやき町内及び近隣自治体の空き家対策及び新規就農者等の移住希望者の発掘に関しての連携協定を締結しておりましたが、今般、みやき町も含めた三者の間で、当該事業における連携協定書を締結することとなりました。

当社としましては、みやき町の空き家の物件を購入、リノベーションを行い、みやきまち株式会社が発掘した、新規就農希望者等移住希望者に対して賃貸借を行うほか、新規就農希望者等移住希望者に対する農業をはじめとする開業資金の貸し付けなどを行う見通しです。

2. 本提携の内容

当社が行う内容は、下記に関する事項であり、平成 29 年 10 月 11 日に締結した内容のとおりとなりますが、今般の提携において、みやき町も提携の相手先となったことから、本提携に関する情報がみやき町からも提供されることとなります。

- ① みやき町内の空き家情報の発信などによる新規就農希望者等移住希望者の発掘事業
- ② 空き家のリノベーション～引越などのワンストップサービス提供事業
- ③ 定期借地権契約方式による空き家の借り上げ及びリフォームなどの初期費用不要な金融事業の提供
- ④ 移住希望者へのカウンセリングなど、相談窓口に関する事業
- ⑤ 上記事業推進のためのコールセンター事業の推進
- ⑥ その他空き家対策に資する事業

3. 本業務提携先の概要

(1) 名称	みやきまち株式会社
(2) 所在地	佐賀県三養基郡みやき町大字市武 1381 番地
(3) 代表者	代表取締役 松田元
(4) 事業内容	経営戦略及びマーケティング戦略の企画、立案及びコンサルティング事業
(5) 資本金	50 万円
(6) 設立年月日	平成 29 年 5 月 26 日
(7) 発行済株式総数	50 株
(8) 決算期	3 月
(9) 従業員数	4 名
(10) 大株主及び持株比率	アズホールディング株式会社 100%
(11) 当該会社と当社の関係	
資本関係	該当事項はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	平成 29 年 10 月 11 日に、当社との間において、みやき町における新規就農希望者等移住希望者の発掘に関して支援を行うことについての協定を締結しております。
関連当事者への該当状況	該当事項はありません。
(12) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態	未公開企業であり、開示することについて同意が得られていないため、非開示としております。

4. 日程

(1) 取締役会決議	平成 29 年 12 月 15 日
(2) 協定締結日	平成 29 年 12 月 20 日
(3) 事業開始日	平成 29 年 12 月 20 日

5. 今後の見通し

本提携が平成 30 年 3 月期の当社業績に与える影響は、現時点では軽微であります。

以上