



**JASDAQ**

平成 23 年 3 月 18 日

各 位

グラウンド・ファイナンシャル・アドバイザー株式会社  
代表取締役 佐藤 明彦  
(JASDAQ・コード番号：8783)  
問い合わせ先 取締役 平野 公久  
電話 03-5532-1031

## 新規事業（不動産担保ローン事業）の開始に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、新規事業として不動産担保ローン事業を開始することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 新規事業の趣旨

この度当社は、平成 23 年 3 月 17 日付にて貸金業登録（東京都知事(1)第 31376 号）を完了し、新規事業として、かねてより検討し、準備を進めておりました不動産担保ローン事業を開始することといたしました。

本不動産担保ローン事業は、主に建売住宅、戸建て用地及び区分マンション等の販売用不動産の売買を手掛ける不動産事業者を対象に、当該販売用不動産の仕入資金を融資するものであります。

ストラクチャリング業務を主力とする当社の助言事業につきましては、依然厳しい受注環境が続いておりますが、当社の持てる経営資源の更なる効果的活用を企図して、本不動産担保ローン事業に取り組み、新たな事業の柱としていくことで、収益力の強化・業績向上に繋げていく所存であります。

#### 2. 新規事業の概要

##### (1) 新規事業の内容

不動産事業者を対象とした不動産担保ローン事業

##### (2) 当該事業を担当する部門

貸金業務部門

#### 3. 当該事業の開始のために支出する金額及び内容

本不動産担保ローン事業の開始にあたり、特別な設備等を準備する必要はありませんので、該当事項はございません。

#### 4. 日程

平成 23 年 3 月 17 日 貸金業登録済通知書交付

平成 23 年 3 月 18 日 取締役会決議及び営業開始

#### 5. 今後の見通し等について

本不動産担保ローン事業の開始に伴う当期の業績への影響は軽微であります。なお、来期以降における業績への影響及びその詳細等、及びこの度の「東北地方太平洋沖地震」による本不動産担保ローン事業への影響につきましては、現在精査中のため、来期（平成 24 年 3 月期）の業績予想を開示する際に併せてお知らせする予定であります。

以上