

2019年2月4日

各 位

会社名	G F A株式会社
代表者名	代表取締役 高木 良
(コード番号:	8783)
問合せ先責任者	経営企画部 主任 佐藤 津由佳
(TEL	03-6432-9140)

当社連結子会社の資本提携に関するお知らせ

当社連結子会社のG F A Management株式会社（以下「GFAM社」といいます。）は、株式会社ニッテイライフ（東京都新宿区新宿六丁目28-7 代表取締役 佐藤 隆之、以下「ニッテイライフ社」といいます。）との間において、資本提携を行いましたので、お知らせいたします。

1. 資本提携の理由

当社連結子会社のGFAM社は、2018年10月22日にお知らせいたしました「株式会社ツツミワークスとの合弁会社設立に関するお知らせ」のとおり、当社ビジネスの根幹である不動産関連サービスに対して、ストックビジネスの創出及び営業ネットワークの更なる拡充を目的として、株式会社ツツミワークス（東京都豊島区東池袋三丁目4-3 代表取締役 堤 崇、以下「ツツミワークス社」といいます。）との間において、マンション管理業、建物修繕事業を目的として設立された合弁会社です。

今般GFAM社が資本提携を行うニッテイライフ社は、首都圏を中心に「パレ・ホームズ」、「セリュークス」シリーズ等の投資用マンションを企画開発から販売、賃貸管理まで行う総合デベロッパーです。

ツツミワークス社が手掛ける建物修繕の工事業を、投資用マンションのデベロッパーであるニッテイライフ社の事業にマッチングさせることで、ニッテイライフ社がこれまでに供給してきたマンションの資産価値の維持、向上について物件オーナーにとって有益となるサービスの展開ができることが期待できます。

さらに、不動産関連サービスを展開する当社におきましてもニッテイライフ社と不動産に関わるノウハウを相互に共有することにより、様々な事業機会の獲得に取り組んでまいります。

2. 本資本提携の内容

ニッテイライフ社は、ツツミワークス社が保有しているGFAM社の株式の一部を取得いたします。

今般の株式の異動に伴い、GFAM社の株式を当社、ツツミワークス社、並びにニッテイライフ社の3社で保有することにより、マンション管理、建築修繕に関するビジネスにおいて、株主3社のネットワークによる案件獲得を企図しております。なお、異動前後のGFAM社の株式所有比率の状況は次のとおりです。

異動前の株式所有比率		異動後の株式所有比率	
当社	51%	当社	51%
ツツミワークス社	49%	ツツミワークス社	29%
		ニッテイライフ社	20%

3. ニッテイライフ社の概要

(1) 名称	株式会社ニッテイライフ	
(2) 所在地	東京都新宿区新宿六丁目 28 番 7 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 佐藤 隆之	
(4) 事業内容	マンションの企画・開発・販売 不動産の賃貸・仲介斡旋業務	
(5) 資本金	3,000 万円	
(6) 設立年月日	2001 年 7 月	
(7) 大株主および持株比率	未公開企業であり、開示することについて同意が得られていないため、非開示としております。	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績 及び連結財務状態	未公開企業であり、開示することについて同意が得られていないため、非開示としております。	

4. 日程

(1) G F A M社株主総会決議	2019 年 1 月 28 日
(2) G F A M社株式異動日	2019 年 1 月 29 日

5. 今後の見通し

本件が 2019 年 3 月期の当社業績に与える影響は軽微であり、開示が必要となった場合には、速やかに開示いたします。

以 上