

各 位

会社名 GFA株式会社  
代表社名 代表取締役社長 片田 朋希  
(JASDAQコード番号：8783)  
問合せ先 経営企画部 主任 西野 麻衣  
(TEL 03-6432-9140)

## 株式会社SATASへのサービス提供に関するお知らせ

本日、当社は株式会社SATAS(東京都港区南青山2-24-15代表取締役浅井佳)が運営するWARASHIBE(warashibe.co.jp 以下同じ)の事業に関して、当社がもつインターネットマーケティング及びITのノウハウを提供することに関して合意したので、お知らせいたします。

### 1、サービス提供の背景

当社は、不動産の有効活用を事業の一つとして提供しており、日本最大級のナイトクラブであるCLUB CAMELOT(東京都渋谷区)、泊まれる本屋でおなじみのBook and Bed Tokyoを営んでおります。この二つのインターネットマーケティング及びIT分野における特徴は、Google map optimizeとD2C(ダイレクトツーコンシューマー)を武器に顧客基盤を構築しております。また当社の社内リソースにITコンサルティング可能な人材がおり、包括的なITコンサルテーションの提供が可能です。

株式会社SATASは、同社が運営するWARASHIBEにおいて、不動産特定共同事業法(国土交通省：不動産特定共同事業 第1号及び第2号事業者(電子取引業務を行う)許可番号 東京都知事 第60号)の下、インターネットを経由して、広く投資家に対して不動産を小口化した商品を販売しております。

今回、当社の子会社であるアトリエブックアンドベッド株式会社の代表である浅井佳は、株式会社SATASの代表を兼務しており、浅井佳からの要請で、当社がインターネットマーケティング及びITの強化を施すことにより、WARASHIBEの顧客基盤を構築していくこととなりました。

### 2、サービス提供の内容

#### 1, インターネットマーケティング支援

子会社でのインターネットマーケティングノウハウを駆使して、インターネットマーケティングを実施し、顧客基盤を構築いたします。

#### 2, D2Cビジネスモデルの構築

子会社アトリエブックアンドベッド株式会社が展開しているD2Cビジネスモデルのノウハウを駆使して、D2Cにいたします。

#### 3, セカンダリーマーケットの創設

途中解約、途中譲渡などに対応するために、取引プラットフォーム及びそのマーケットプレイスシステムの提供をいたします。

### 3、当社との関係

株式会社SATASの代表取締役 浅井佳は、当社の執行役員兼子会社アトリエブックアンドベッド株式会社の代表取締役であります。株式会社SATASとの取引は関連当事者取引に該当するため、受発注は当社取締役会の承認を得て行う予定をしております。

### 4、今後の業績に与える影響

現時点では、本件が、当社の2021年3月期の業績に与える影響は軽微である見込みです。今後、本件契約の履行に関して、開示すべき事象・事項が発生又は決定した場合、速やかに開示いたします。

株式会社SATASが提供する「WARASHIBE」

The screenshot shows the WARASHIBE website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and menu items: 'WARASHIBEとは?', 'ファンド一覧', 'よくある質問', 'コラム', 'お問い合わせ', 'マイページ', and 'ログイン'. The main content area features a dark background with a large image of a building under construction. Text on the image reads '運用中' (Operational) and '暮らしが根付く街、経堂。' (A place where life takes root, Seidoh). To the right of the image, there are several data boxes: '予定分配率 6%', '出資期間 3ヶ月', '1口出資額 10万円 5口50万円以上から応募可能', '募集金額 ¥20,000,000', and '応募期間 5/1 09:00~ 5/11 13:00 抽選'. Below these, a larger box shows '応募金額 ¥49,000,000' and a '245%' increase. A '詳細を見る >' button is visible. At the bottom, there is a yellow bar with '会員登録はコチラ ▶' and '会員登録' buttons, and a note: '※新規登録から出資できるまで5~10日(営業日)かかります'.

WARASHIBEは不動産を小口化し、広く一般投資家に販売しております。

The screenshot shows the WARASHIBE website interface with an investment simulation table. The navigation bar is the same as in the previous screenshot. The main content area features a dark background with a large image of a building under construction. Text on the image reads '暮らしが根付く街、経堂。' (A place where life takes root, Seidoh). To the right of the image, there are several data boxes: '予定分配率 6%', '出資期間 3ヶ月', '1口出資額 10万円 5口50万円以上から応募可能', '募集金額 ¥20,000,000', and '応募期間 5/1 09:00~ 5/11 13:00 抽選'. Below these, a larger box shows '応募金額 ¥49,000,000' and a '245%' increase. A '詳細を見る >' button is visible. At the bottom, there is a yellow bar with '会員登録はコチラ ▶' and '会員登録' buttons, and a note: '※新規登録から出資できるまで5~10日(営業日)かかります'.

投資シミュレーション		予定金額	万円
	WARASHIBE		銀行定期
税引前収益			
△税金(源泉徴収)			
税引後収益			

※銀行定期はメガバンク数行の定期預金（1年）のデータをもとに比較しています。  
※シミュレーションの結果は概算値です。  
※2037年12月までの税金（源泉税）には、復興特別所得税が含まれます。

「WARASHIBE」は、投資家の皆様と投資事業を共同で行なう不動産特定共同事業です。不動産とは、土地およびその定着物のことをいいます（民法第86条）。つまり、不動産の本質的な価値とは、土地と土地に定着するもの（物件）の価値のことを表します。「WARASHIBE」では収益性の高い物件であると同時に、土地を含む不動産としての価値についてもしっかりと検証

株式会社SATASについては下記をご覧ください。

<https://www.satas.co.jp/>

WARASHIBEについては下記をご覧ください。

<https://warashibe.co.jp/>

以上