



平成 26 年 9 月 26 日

各 位

会社名	G F A株式会社
代表者名	代表取締役 松浦 一博
(コード番号:	8783)
問合せ先責任者	取締役 坂爪 知弘
(TEL	03-6432-9140)

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、不動産投融資業務の一環として、本日、下記のとおり販売用不動産を取得いたしましたので、お知らせいたします。当社は本販売用不動産をリフォームのうえ、居住用不動産として販売していく方針であります。

記

1. 取得の理由

当社は、事業領域の拡大ならびに収益源の多様化を企図し、当社がこれまで携わってきたファイナンシャル・アドバイザー事業及び不動産担保ローン事業と密接に関連する不動産投融資業務について強化・拡充していく方針であります。かかる取り組みの一環として、当社では中古区分マンション等の居住用不動産等を取得しリフォーム等の付加価値を高めて販売していくことを目的として、このたび第1号案件として中古区分マンション1戸を取得いたしました。今後も居住用不動産をはじめとした不動産の取得を進め、不動産投融資業務の強化・拡充を図っていく所存であります。

2. 販売用不動産の概要

物 件 区分所有建物（分譲マンション）1戸
所 在 地 神奈川県横浜市港北区
最 寄 駅 東急東横線「妙蓮寺」駅
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
専有面積 52.10㎡

注) 取得の相手先との取り決めにより、相手先の概要及び取得金額については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と相手先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

3. 今後の見通し

本販売用不動産の取得及び売却が当社の業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上