



平成 21 年 5 月 14 日

各 位

グラウンド・ファイナンシャル・アドバイザー株式会社
代表取締役 佐藤 明彦
(JASDAQ・コード番号：8783)
問い合わせ先 取締役 平野 公久
電話 03-5532-1031

インリックス株式会社との業務提携に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、インリックス株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：伊東 広、以下「インリックス社」という）との間で業務提携を行なうことを決議し、本日、基本合意書を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 提携の目的

当社は、不動産ファイナンス分野における急激な事業環境の変化に対応するべく、主要業務である不動産流動化・証券化に関するストラクチャリング業務及びその周辺事業の拡充・拡大を目的として、他社との協業を検討しておりました。

インリックス社は、不動産物件調査、アセットマネジメント代行及び建物管理などの不動産に係る様々なソリューションサービスを提供しており、当社が不動産に関連するサービスの拡充を図るためには、インリックス社の提供するサービスや保有する業務ノウハウなどが非常に有用となります。

本業務提携により当社は、今までの不動産流動化・証券化におけるファイナンスに軸足を置いたサービス提供だけではなく、不動産物件周りの幅広いサービス提供を行うことが可能となるほか、両社のネットワークを相互に活用することによって競争力を高め、それぞれの収益の向上及びサービスレベルの向上を目指しております。

2. 提携の内容

当社およびインリックス社は、今後以下の事業を共同して行う予定です。

- 〈1〉 不動産ファイナンス案件に係るリストラクチャリング業務
- 〈2〉 企業倒産・再生案件などに係る不動産関連ソリューション業務
- 〈3〉 不動産仲介業務

なお、具体的な運営体制および業務の実施方法については、今後両社協議の上、決定する予定です。

3. インリックス株式会社の概要

- | | |
|---------------|---|
| 〈1〉 商号 | インリックス株式会社 |
| 〈2〉 主な事業内容 | 証券化・商業用不動産の調査、アセットマネジメント代行 |
| 〈3〉 設立年月日 | 平成 13 年 4 月 |
| 〈4〉 本店所在地 | 東京都中央区日本橋兜町 1 番 10 号 日証館 2 階 |
| 〈5〉 代表者 | 代表取締役 伊東 広 |
| 〈6〉 資本金の額 | 62 百万円 |
| 〈7〉 大株主及び持株比率 | 伊東 広 493 株 (64.9%) |
| 〈8〉 従業員数 | 14 名 |
| 〈9〉 URL | http://www.enrix.jp/ |
| 〈10〉 当社との関係 | 当社はインリックス社株式を 50 株保有しております。 |

4. 日程

平成 21 年 5 月 14 日 当社取締役会決議
平成 21 年 5 月 14 日 業務提携の基本合意書締結

5. 当社業績への影響

平成 22 年 3 月期業績に与える影響につきましては、今後業務提携内容の具体化を進めていく中で適宜開示して参ります。

以上