

各 位

会社名	G F A株式会社
代表者名	代表取締役 松浦 一博
(コード番号:	8783)
問合せ先責任者	取締役 添田 邦夫
(TEL	03-6432-9140)

株式会社合人社計画研究所との業務提携に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会で株式会社合人社計画研究所との間での業務提携に関する基本合意書締結を決議し、本日締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 提携の目的

当社は、事業領域の拡大ならびに収益源の多様化を図るため、不動産売買・運用を中心とした不動産投資業務の強化・拡充に努めてまいりました。その一環として、中古区分マンションをはじめ1棟収益物件の売買および新築賃貸マンション開発プロジェクト等において着実に実績を積み重ねてきており、今後更なる業容拡大に向け、情報収集力、案件獲得力の強化を図ってまいりたいと考えております。

業務提携先である株式会社合人社計画研究所（本社：広島県広島市、代表取締役：福井 滋）は、独立系の分譲マンション総合管理会社として全国規模で事業展開をしており、売上高334億円（2016年3月期グループ合計）、管理戸数209,289戸（同）、同社が分譲マンション居住者向けに配布する月刊生活情報紙「Wendy」は発行部数105万部を誇るなど、強固な顧客基盤を有する業界最大手の一角となっております。

このたび、当社がファイナンシャル・アドバイザー事業で積み重ねた実績と独自性の高い専門領域を株式会社合人社計画研究所の持つ顧客基盤と高いレベルのノウハウと融合することにより、両社の新規・既存事業の拡大に期するものとして業務提携いたしました。

2. 提携の内容

当社および株式会社合人社計画研究所は、区分マンション流動化事業での業務提携を端緒として、両社の持つ特性を活かした事業シナジー効果を最大限に有効化すべく、発展的な事業提携を進めてまいりたいと考えております。なお、今後の具体的な運営体制および業務の実施方法等については、今後両社協議のうえ決定いたします。

3. 提携先の概要

(1) 名 称	株式会社合人社計画研究所
(2) 本 店 所 在 地	広島市中区袋町4番31号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 福井 滋
(4) 設 立 年 月 日	昭和55年1月9日
(5) 資 本 金	3億円
(6) 事 業 内 容	分譲マンション、リゾートマンション、プール、アスレチックジム、コンドミニウム、市街地再開発ビル等区分所有建物の企画立案及び管理受託、PFI事業における公共建築物の企画・立案と管理・運営受託、建築設計・監理、公園緑地設計、地域環境計画

4. 日程

業務提携に関する基本合意書の締結日	平成28年8月31日
業務開始日	平成28年9月1日以降

5. 今後の見通し

本業務提携による当事業年度の業績への影響は軽微と見込んでおります。今後、開示の必要性が生じた場合には、判明し次第速やかに開示してまいります。

以上