

2020年12月24日

各 位

社名 GFA株式会社
代表者名 代表取締役 片田 朋希
(JASDAQコード番号：8783)
問合せ先 経営企画部 主任 西野 麻衣
(TEL 03-6432-9140)

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日下記のとおり販売用不動産を取得しましたので、お知らせいたします。

1. 販売用不動産の概要

物件種類	共同住宅
所在地	東京都葛飾区
地積	343.27㎡
延床面積	575.2㎡

2. 取得の日程

決済及び物件引渡日 2020年12月24日

3. 本物件の今後の見通し

今回取得しました販売用不動産（以下、「本物件」といいます。）につきましては、2020年10月30日に資本業務提携契約を締結した株式会社SATAS（以下、「SATAS社」といいます。）と共同で査定を行い取得した物件です。今後、当社において本物件のバリューアップを行い、2021年春を目途にSATAS社へ売却する予定です。バリューアップ費用等を差し引いた、本物件の売却による想定利益は約1,000万円を見込んでおります。

4. 今後の見通し

SATAS社は、今後3年間で総額200億円規模の不動産を取得し「WARASHIBE」での運用を予定しており、当社は、業務提携契約に基づきSATAS社に対し、物件のバリューアップやIT及びマーケティングノウハウを提供し、優良な不動産物件の供給を継続していきます。

今後の業績に重要な影響が見込まれる場合には速やかに公表いたします。

【ご参考】

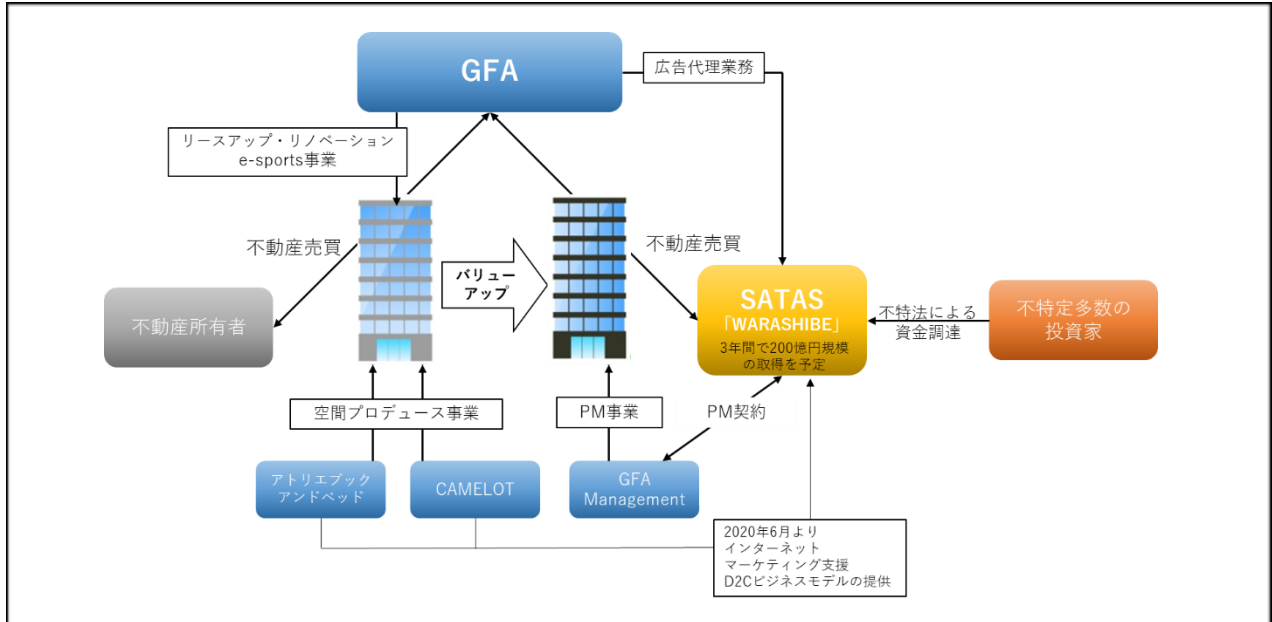
株式会社SATAS <https://www.satas.co.jp/>

不動産小口化商品「WARASHIBE」 <https://warashibe.co.jp/>

「WARASHIBE」とは、2019年にSATAS社が販売を開始した不動産小口化商品クラウドファンディングサービスです。「WARASHIBE」は、不動産のプロが厳選した好立地で収益性の高い不動産を事業者と共同で所有しその収益分配を得ることができる商品であり、現金や有価証券などと違い想定外の事故や天変地異でも起こらない限り消滅する恐れがない現物である不動産を投資対象とした「安全」「安心」「高利回り」な商品です。

過去、抽選形式で募集した商品は全て募集額135%を達成し、本年11月27日に募集開始した商品は最終的に募集額の311%を達成している人気の商品です。

※当社とSATAS社の業務提携スキーム図



以上